

TE HUUR



GEZELLENLAAN 7
7005 AX DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

KANTOORRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur ca. 140 m2 hoogwaardige kantoorruimte op de begane grond, met parkeervoorzieningen op eigen terrein, gelegen op het kantorenpark tussen de Bedrijvenweg en Terborgseweg te Doetinchem.

INDELING

Entree/hal, 3 kantoorruimtes, toiletgroep en pantry.

BEREIKBAARHEID

Het complex is uitstekend bereikbaar zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer. De op- en afritten van de snelweg A-18 zijn binnen enkele minuten te bereiken alsmede de oostelijke randweg om Doetinchem richting Zelhem. Het openbaar vervoersknooppunt van Doetinchem (bus- en treinstation) is op loopafstand gelegen. Op het eigen terrein zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN

- Systeemplafonds met verlichting
- Plavuizen in de kantoorruimten
- Pantry
- Toiletgroep
- Intercom
- Airco
- Glasvezelaansluiting

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS

€ 100,- per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

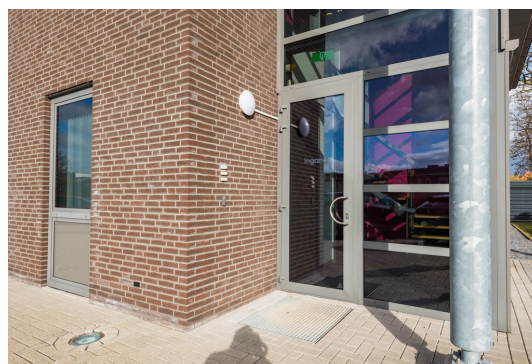
In overleg.

HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit



AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huringang.

BIJZONDERHEDEN

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00255
Inrichting	Ja
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009

Oppervlakte en inhoud

WVO	1.273 m ²
In units vanaf	140 m ²
Kantoor oppervlakte	140 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging Kantorenpark

Bereikbaarheid Treinstation op 500 meter tot 1000 meter, Afrit van de snelweg op 500 meter tot 1000 meter

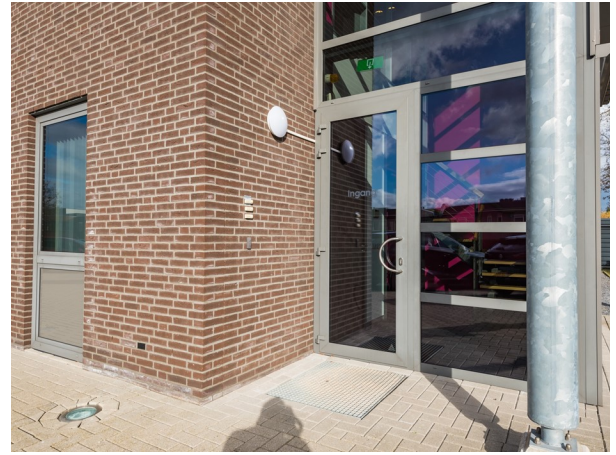
Kadastrale gegevens

Ambt-Doetinchem L 4118

Perceeloppervlakte 1.273 m²

Omvang Geheel perceel

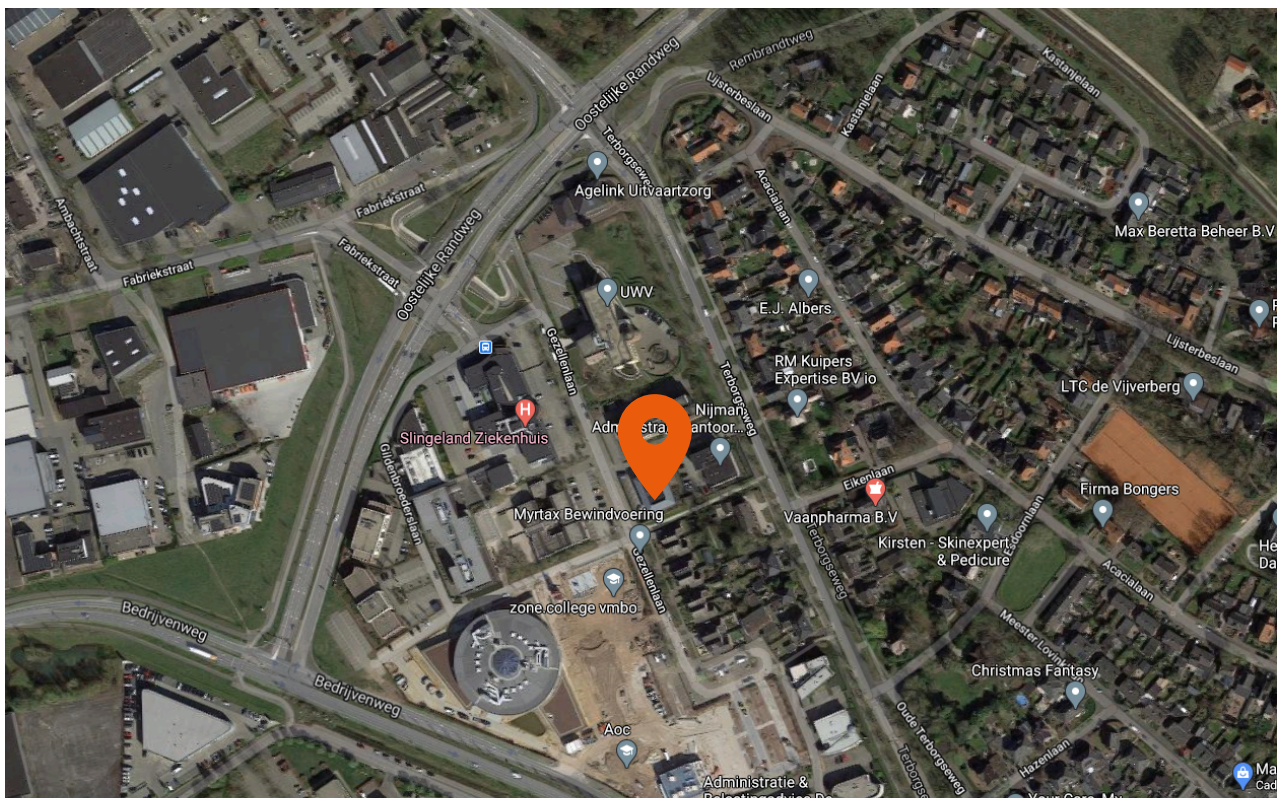
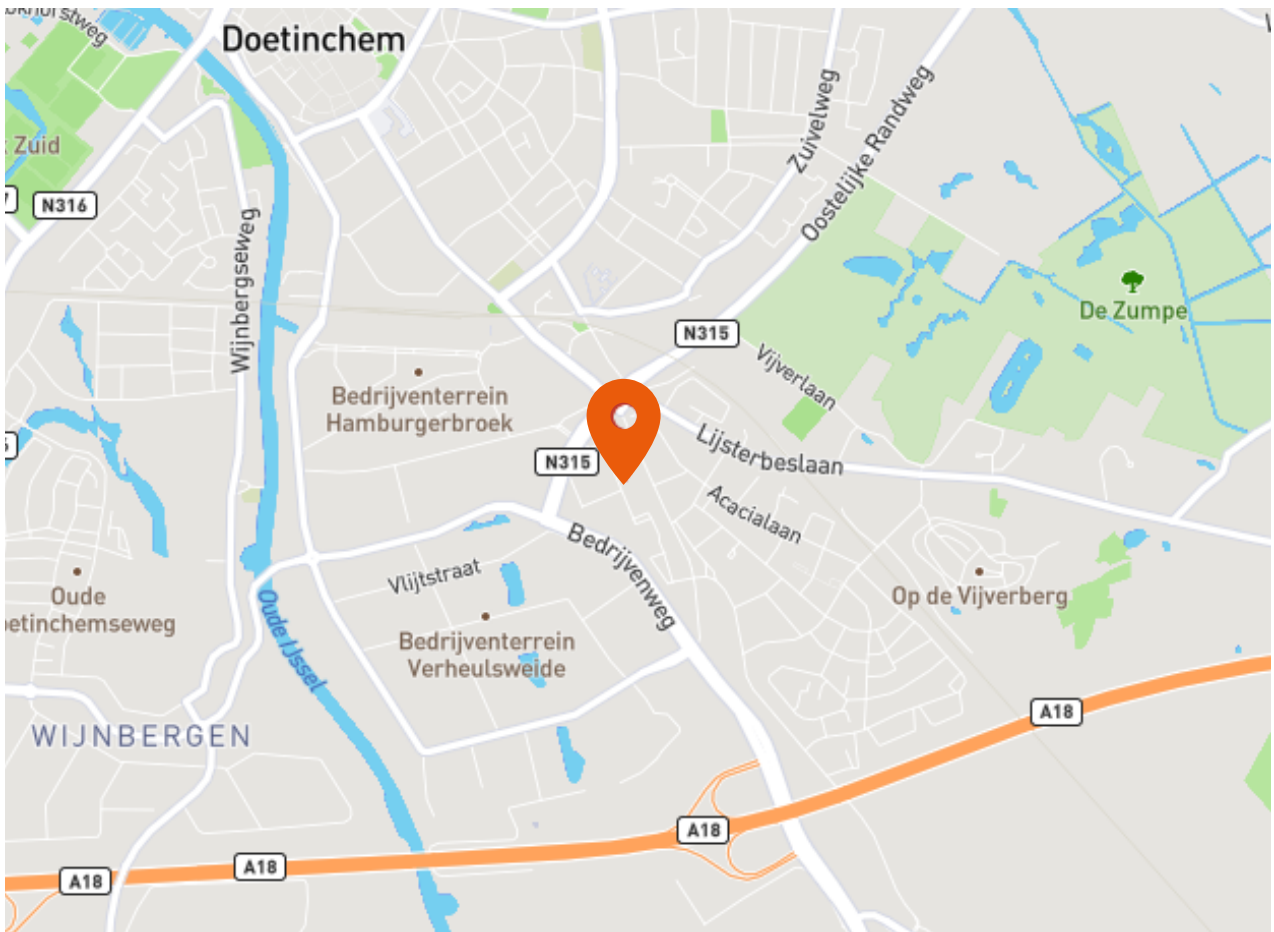
Eigendomsituatie Eigen grond











Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10